



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001009282018
E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: Fővárosi Önkormányzat Szombathelyi Idősek Otthona

Közbeszerzés tárgya: Kastélyépület 1. emeletének részleges átalakítása

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Fővárosi Önkormányzat Szombathelyi Idősek Otthona Nemzeti azonosítószám: EKR001009282018
Postai cím: Szombathely NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 9700 Ország: Magyarország
Egyéb cím adatok: Bogáti Ut 72.
Kapcsolattartó személy: Vass Péter
E-mail: bogati@t-online.hu Telefon: +36 94508036 Fax:
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)
A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Horváth Tibor Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Szombathely NUTS-kód: HU 222 Postai irányítószám: 9700 Ország: Magyarország
Egyéb cím adatok: Kálvária u. 17
Kapcsolattartó személy: Horváth Tibor
E-mail: horvath.tibor@vasberzrt.hu Telefon: +36 309466097 Fax:
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)
A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv írta oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/belvis szintű
---------------------	--------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Szociális védelem
----------------	-------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	
45210000-2	

II.1.3) A szerződés tárgya:	Kastélyépület 1. emeletének részleges átalakítása
-----------------------------	---

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kastélyépület 1. emeletének részleges átalakítása és korszerűsítése 1-3. ütem. Az ütemek tervezett műszaki tartalma: 1. ütem 101 előtér 4,37 m², 102 fürdő-wc 3,83 m², 103 lakószoba (2 ágyas) 16,73 m², 202 fürdő-wc 4,4 m², 203 lakószoba (4ágyas) 24,11 m², 302 fürdő-wc 4,58 m², 303 lakószoba (2 ágyas) 17,30 m², 402 fürdő-wc 5,31 m², 403 lakószoba (2ágyas) 16,48 m², 503 lakószoba (3 ágyas) 20,31 m², 2. ütem: 602 fürdő-wc 6,85 m², 604 lakószoba (4ágyas) 28,34 m², 703 fürdő-wc 26,39 m², 801 tisztaruha raktár 4,91 m², 3. ütem: 1004.1 szoba (4 férőhely) 34,13 m², 1.06.2 fürdő-wc 5,58 m², 1.07.1 szoba (4 férőhely) 27,48 m², 1.07.2 fürdő-wc 4,53 m². A tételtek mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció (árazatlan költségvetési kiírás) tartalmazza. Ha a kiírt leírások, kiírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szolgálatokra, vagy szolgáltatásra való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közzétett meghatározása fette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a termék-leírásban, tervekben, illetve konzignációkban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 323/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely ebből az adott helyen nem került felszámításra.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:	11	vagy napban:	vagy a teljesítés határideje:
---------------------	----	--------------	-------------------------------

II.1.6) A teljesítés helye:

9700 Sannbathely, Bogati ut. 72.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőségek van	Nem
-------------------------------------	-----

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető.

I.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Kastélyépület 1. emeletének részleges átalakítása
--------------------	---

II.2.2) További CPV-kód(ok):

45210009282018

Fő CPV-kód:

45215000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU222 Vas

A teljesítés helye: 9700 Szombathely, Bogáti út 72.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kastélyépület 1. emeletének részleges átalakítása és korszerűsítése 1-3 ütem. Az ütemek tervezett műszaki tartalma: 1. ütem 101 előtér 4,37 m², 102 fürdő-wc 3,83 m², 103 lakószoba (2 ágyas) 16,73 m², 202 fürdő-wc 4,4 m², 203 lakószoba (4ágyas) 24,11 m², 302 fürdő-wc 4,58 m², 303 lakószoba (2 ágyas) 17,30 m², 402 fürdő-wc 5,31 m², 403 lakószoba (2ágyas) 16,48 m², 503 lakószoba (3 ágyas) 20,31 m², 2. ütem: 602 fürdő-wc 6,85 m², 604 lakószoba (4ágyas) 28,24 m², 703 fürdő-wc 26,39 m², 801 tisztaruha szaktár 4,91 m², 3. ütem: 106.1 szoba (4 férőhely) 34,13 m², 106.2 fürdő-wc 5,58 m², 107.1 szoba (4 férőhely) 27,68 m², 107.2 fürdő-wc 4,53 m². A tételes mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció (árnyaltan költségvetési kiírás) tartalmazza. Ha a közölt leírások, kiírások bármelyike meghaladott eredeti, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közzérthető meghatározása lette szükséges, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a termék-leírásban, tervekben, illetve konszignációkban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítást és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015 (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azazal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Kiterjesztett jótállási időtartam hónapokban megadva (minimum 0 hónap-maximum 12 hónap)

15

Ajánlattevő vállalja-e az intézmény területén az esetleges szállítási szennyeződések folyamatos elszállítását? (igen/nem)

5

Ajánlattevő vállalja-e, hogy a szállal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban, szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez? (igen/nem)

5

Ajánlattevő vállalja-e, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot a munkaterületre 22:00 - 06:00 óra között? (igen/nem)

5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Összes nettó ajánlati ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték afa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

11

vagy napban:	
vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:	
A szerződés meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.12) További információ:	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint arról, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ki) alpontját a jogszabályi hierarchia alapján a hatályos Kbt. rendelkezésének megfelelően írja elő Ajánlatkérő igazolni. Egyellemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése és a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ki) alpontja között fennálló különbséget, Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint (a Kbt. 114. § (1) bekezdésére tekintettel) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet és az alvállalkozó vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 64. §-ában, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében, valamint az elektronikus közbeszerzési részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Erre tekintettel nem került előírásra sem gazdasági és pénzügyi, sem műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Kötberek: késedelmi és megfuóulási kötbér. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A beruházás intézményi beruhárásként valósul meg. Az árát átalányáron kell megadni, az sem ártóemváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciaidőszaki hibae-hárításhoz sem készletléti díj sem más költség nem számítható fel. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezéseit az irányadóak. Megrendelő előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7)-(8) bek. alapján, amelynek mértéke: a nettó szerződéses ár 5 %. Az előleggel a végszámlából kell elszámolni. Az ajánlattevőként szerződés részszámát és egy végszámlát nyújtott be nyújtani. A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árléjtésre vonatkozó információk

Elektronikus árléjtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árléjtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlatlételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.12.07 12:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlatlételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.12.07 14:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához közzétett	Nem

V.2) További információk

1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját. 2. Az eljárásban nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell aktív, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában regisztrációs kamari számmal. A kamari regisztráció meglete a szerződés megkötésének feltétele. 3. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen az építési munkákra vonatkozóan saját névre szóló szakmai felelősségbiztosítással (építésszolgálati), melynek kárérték limite legalább 3.000.000,- HUF/kársemeny, és legalább 15.000.000 HUF/érv. Feltétlenül az ajánlatban nyilatkoznia kell. 4. Ajánlatkérő helyszíni bejárat, konzultációt nem tart. 5. Az EKR rendelet 5. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat - kivéve azon nyilatkozatokat melyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak - pdf. formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapra nem rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése után kell az ajánlat részeként megadni és benyújtani. Az arányos költségvetést pdf. formátumban kell benyújtani. 6. Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vonja igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A nyilatkozatot az EKR-ben elektronikus űrlap kitöltése után kell az ajánlat részeként megadni. 7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír 8. A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint, ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely - nem elektronikus űrlap formájában beadott - dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni. 9. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben az ajánlatok értékelése során a nyertes ajánlatot követő legkövetkező ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést, amennyiben az a szervezet (személy) az összehasonlítás megjelölésére kerül. 10. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a részletes árajánlatot is pdf. formátumban (részelt költségvetés). 11. Irányadó idő: a felhívásban és a dokumentációban valamennyi esetben megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. 12. AK nem teszi lehetővé nyertes AT(a) részére garandáló szervezet alapítását. 13. Ajánlatok értékelése egyenlő és fordított arányosítás és abszolút módszere a KD szerint. Pont: 1-10. 14. A felhívásban és a KD-ban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. 15. Az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton vagy lehetőség benyújtani az EKR-en keresztül. 16. Az ajánlatnak felőlváslapot kell tartalmaznia, amely felülvizsgált ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) szerinti információkat. 17. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Horváth Tibor (rajtszám: 01046) címe: 9700 Szombathely, Kálvária u. 17. tel.: +36 30 9466097, E-mail: horvath.tibor@vasbercz.hu

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.11.28