



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő felek

A vállalkozási szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megrendelő

Fővárosi Önkormányzat Szombathelyi Idősek Otthona

Székhelye: 9700 Szombathely, Bogáti út 72.

adószám: 15493204-2-18

Törzskönyvi azonosító: 493200

képviseli: Vass Péter intézményvezető

Vállalkozó

név: PERINT-FA ASZTALOSIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.

székhely/cím: 9700 Szombathely, Külső-Pozsonyi utca 8.

adószám: 21784457-2-18

bankszámlaszám.: 72100237-14955398

képviseli: Horváth Árpád

2. A vállalkozás tárgya

2.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Fővárosi Önkormányzat Szombathelyi Idősek Otthona 9700 Szombathely, Bogáti út 72. szám alatti „Kastélyépület 1. emeletének részleges átalakítása és korszerűsítése 1-3 ütem” tárgyában. A nyertes Ajánlattevő a Vállalkozó lett. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban hozott döntésnek megfelelően a nyertes Ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek feltételei szerint.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerpont	Megajánlás
1. Összes nettó ár (HUF)	39 369 552
2. Kiterjesztett jótállási időtartam hónapokban megadva	2
3. Minőségi rész-szerpontok	
3.1. Intézmény területén az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	igen
3.2. Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez	igen
3.3. Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot a munkaterületre 22:00-06:00 óra között	igen

Kivitelező Minőségi rész-szemponatokkal kapcsolatos vállalásai a szerződés részét képezik, a kivitelezés során folyamatosan fenn kell tartani. Megrendelő a fentieket folyamatosan ellenőrzi a megbízott műszaki ellenőrrel együtt.
A vállalat esetleges elmaradása vagy hiánya a szerződés nem teljesítését jelenti.

2.2. Vállalkozó vállalja a 2.1. pontban megjelölt kivitelezési munkák elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, a közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott független műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

3. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozói díj:

nettó	39 369 552,- Ft
+ 27 % ÁFA	10 629 779,- Ft
bruttó	49 999 331,- Ft

3.2. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, valamennyi járulékos munka (mint építési és felvonulási terület takarítása, építési és kommunális hulladék elszállítása) költségét.

3.3. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét.

4. Teljesítési határidő: A szerződés megkötésének napjától számított 11 hónap.

Előbb teljesítés lehetséges!

A teljesítés helye: 9700 Szombathely, Bogáti út 72.

5. Képviselés

5.1. A Megrendelő kapcsolattartója:

neve: Major Renáta mb. gazdasági vezető
címe: 9700 Szombathely Bogáti út 72.
telefon: +36 30 773 68 26
e-mail: gazdvez@bogat.axelero.net

5.2. A Megrendelő teljesítési igazolás kiadására jogosult megbízottja:

neve: Vass Péter intézményvezető
címe: 9700 Szombathely, Bogáti út 72.
telefon: +36 30 773 68 23
e-mail: bogat@t-online.hu

5.3. A Vállalkozó helyszíni megbízottja:
neve: Horváth Árpád
címe: 9700 Szombathely, Külső-Pozsonyi u.8.
telefon: 06-70/331 2268
e-mail: perintfa@freemail.hu

6. Műszaki átadás-átvétel

6.1. A szerződésben foglalt munka átadás-átvétele a Vállalkozó írásban rögzített készre jelentése alapján történik.

6.2. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 napon belül a teljesítést ellenőrzi, és arról teljesítés-igazolást állít ki.

7. Pénzügyi elszámolás

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.

A teljesítés igazolás alapján kiállított számla a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a szükséges mellékletekkel együtt benyújtott számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, átutalással történik, a szerződés teljesítésére a Kbt. 135.§ (1) és (3), valamint (5)-(6) bekezdései is relevánsak.

Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az általa (műszaki ellenőr) teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be és teljesíti utalással.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell!

Számlázások ütemezése:

1. számú részszámla: **20 % teljesítést követően**
összege nettó: 7 873 910.- Ft, azaz hétmillió-nyolcszázhetvenháromezer-kilencszáztíz forint
2. számú részszámla: **40 % teljesítést követően**
összege nettó: 7 873 910.- Ft, azaz hétmillió-nyolcszázhetvenháromezer-kilencszáztíz forint
3. számú részszámla: **60 % teljesítést követően**
összege nettó: 7 873 910.- Ft, azaz hétmillió-nyolcszázhetvenháromezer-kilencszáztíz forint
4. számú részszámla: **80 % teljesítést követően**
összege nettó: 7 873 910.- Ft, azaz hétmillió-nyolcszázhetvenháromezer-kilencszáztíz forint

végyszámla: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően

összege nettó: 7 873 912.- Ft azaz hétmillió-nyolcszázhetvenháromezer-kilencszáztizenkettő forint

mindösszesen nettó: 39 369 552.- Ft, azaz harminckilencmillió-háromszázhatvankilencezer- ötszázötvenkettő forint

Megrendelő a nettó vállalkozási díj 5 %-a összegében előleg lehetőségét biztosítja visszafizetési garancia igénye nélkül. Az előleg visszafizetése a végszámlában történik.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően a következők szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni."

Az idézett jogszabályi rendelkezés során a Megrendelő „ajánlatkérőként szerződő fél”-nek, míg a Vállalkozó „ajánlattevőként szerződő fél”-nek minősül.

A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kc) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével kapcsolatban késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155.§ rendelkezései alapján késedelmi kamat fizetésére köteles.

A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

8. Jótállási idő

8.1. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig, és az üzemszerű használat során a vállalt garanciális időszakban is felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért.

A Vállalkozó a véghatáridőtől köteles a garanciát vállalni!

8.2. A jótállási időtartama értékelési szempont.

A kiterjesztett jótállási időtartam vállalása: 2 hónap.

9. Szerződésszegés

A Szerződő Felek nem szerződésszerű teljesítés esetére az alábbiak szerint állapodnak meg:

9.1. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

9.2. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő késedelmes teljesítés esetén köteles a késedelmi kötbérről Megrendelő által kiállított számlát a fizetési határidőn belül kiegyenlíteni. A késedelmi kötbér kifizetése nem mentesít a teljesítés alól. Ha Vállalkozó a késedelmi kötbért határidőre nem fizeti meg, akkor Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.3. Ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Ptk.-ban foglaltaknak megfelelően késedelmi kamat fizetésére köteles.

9.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

A külföldi adóilletőségű Megrendelő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megrendelőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.5. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- amennyiben magatartásával a megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz,
- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti,
- ha a Vállalkozó neki felróható okból 30 nap késedelembe esik.
- amennyiben a bíróság által jogerősen elrendelt csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban ellene,
- amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát, illetve kötelezettségét harmadik személy részére a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül átruházza,

9.6. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül

- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti,
- amennyiben a Megrendelő ellen csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban.

9.7. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződést kizárólag írásban, papír alapú dokumentum formájában, a Felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 141. §-ának megfelelően lehet módosítani. A szóban, ráutaló magatartással, vagy írásban, a képviselőktől eltérő beosztású személyek aláírásával készült jognyilatkozat joghatás kiváltására alkalmatlan (érvénytelen).

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1. Vállalkozó köteles megfelelő **felelősségbiztosítással** rendelkezni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján. A felelősségbiztosítást Vállalkozó köteles a szerződés

aláírásakor a Megrendelőnek bemutatni, a kötvény és a biztosítási szerződést, valamint az általános szerződési feltételeket másolatban átadni. Ezen kötelezettség teljesítése a szerződés Megrendelő által történő aláírásának feltétele.

A felelősségbiztosítás összege legalább 3.000.000 HUF/káresemény és legalább 15.000.000 HUF/kárév.

10.2. Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,3 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 késedelmes napra vonatkozó érték, mely elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/attól elállni, a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

10.3. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a nyertes Ajánlattevő felelős, a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó vállalkozási díj 10%-nak megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** illeti meg.

11. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles (a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett):

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, szakaszosan, az ütemeknek megfelelően. Az elkészült és visszaköltözésre átvett ütemet követően 1 héten belül tudja Megrendelő a következő ütem munkaterületét átadni a visszaköltözés-kiköltözés lebonyolítása miatt. A munkaterületek átadását Felek jegyzőkönyvben kötelesek dokumentálni,
- a folyamatban lévő és az elvégzett munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni azzal, hogy nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el,
- kitűzni a (rész) műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül (a műszaki ellenőr útján),
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha írásbeli felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre,
- a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni,
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben rögzítettek betartása mellett (Kbt. 141. §).

12. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdése és folytatása, az építési napló vezetése, kivitelezői jogosultságának megléte,
- az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának biztosítása,
- a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési

tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse,

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelő építetötől az építési munkaterület átvétele,

- az építési napló megnyitása és folyamatos naprakész vezetése a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint,

- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,

- annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló jogszabályokban meghatározott hatósági engedélyek rendelkezésre állnak-e,

- az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,

- annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,

- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelő építetötnek,

- az építési munkaterület őrzésének biztosítása,

- az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása,

- Vállalkozó kivitelezőként az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a Megrendelő építető részére történő eljuttatása,

- az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,

- a munkaterület – jegyzőkönyvvel dokumentált átvétele, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmassága megvizsgálása,

- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni,

A Vállalkozó kötelessége a támogatás elszámolásával kapcsolatos kivitelezői dokumentumok biztosítása, az eljárásban való közreműködés.

A Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a Megrendelő tárgyi eszközeiben általa, vagy az általa a szerződés teljesítésébe bevont harmadik személy által okozott károkért.

A Vállalkozó köteles a munkaterületen rendszeres ellenőrzést tartani, az észlelt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.

13. Minőségbiztosítás

- a Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania,

- a szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbaterhelések költségei is, amennyiben azok a külön jogszabályban meghatározott Normatív Dokumentumokban elő vannak írva, vagy a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki

15.20. A szerződő felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, illetve jogvitáik rendezésére kikötik a Szombathelyi Törvényszék, illetve a Szombathelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15.21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15.22. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

A szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyből 2 példány Vállalkozót, 2 példány pedig Megrendelőt illeti.

Szombathely, 2018. év december hó 19. nap



Megrendelő



PERINT-FA BT.
9700 Szombathely, Kőrös-Pozsonyi u. 8
Adószám: 21784457-2-18
Bankszámla: 7210023714956000

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:



Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
- Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) ajánlata
- Építési felelősségbiztosítás
- Átláthatósági nyilatkozat